



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 04-350-437/2017
20.09.2017. године
П о ж а р е в а ц

НАЈДАНОВИЋ ДУЛЕ

Пожаревац,
Ул. Скопљанска бр. 10

ПРЕДМЕТ: Обавештење - допуна информације о локацији бр. 04-350-437/2017 од 28.07.2017. године

Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Пожареваца, достављен је захтев за допуну информације о локацији бр. 04-350-437/2017 од 28.07.2017. године у погледу положаја грађевинских линија и индекса изграђености подземних етажа.

Увидом у наведену информацију о локацији за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1802 КО Пожаревац, ул. Скопљанска бр. 10 која је лоцирана у централној зони града – шири градски центар, утврђено је да нису наведени параметри за планирање и изградњу подземних етажа.

Генералним планом Пожареваца ("Сл. гл. општине Пожаревац", бр. 2/07), прописано је да се грађевинска линија подземних етажа објекта у централној зони града може поклопити са регулационом линијом парцеле под условом да подземна етажа не прелази нивелету приступне саобраћајнице.

По правилу, зона забране изградње према граници парцеле ка суседима износи 1,5м (аналогно надземним етажама без отвора).

Подземна етажа се може поклапати и са границом суседне парцеле уз услов да је не пређе, под истим нивелационим условима уз прибављену сагласност власника суседне парцеле.

Максимални степен заузетости парцеле подземним етажама износи 80%.

Обрадио
Гордана Ранђеловић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одељења
Вера Шеовић, дипл.инж.арх.